

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426./TB-THADS

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 186/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 12/2025/H.086-SaigonPA/CT ngày 21/07/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2025/TBĐG-ĐV ngày 12/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 00 diện tích 107m² tại thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số BB 494568, số vào sổ cấp GCN: 00051 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 06/5/2011 cho ông Phùng Văn Bích và bà Phùng Thị Tuyết. Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6295.2011/HĐTC ngày 22/9/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 24/11/2025, ngày 25/11/2025 và ngày 26/11/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 6 tờ bản đồ số 00 diện tích 107m² tại thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.461.539.453 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 892.307.891 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu, ba trăm linh bảy nghìn, tám trăm chín mươi mốt đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

✓ Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 42/2025/TBĐG-ĐV.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 19/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

(Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá)

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

- Nơi nhận:**
- Các đương sự;
 - UBND xã Tây Phương;
 - Viện KSND khu vực 10 - Hà Nội;
 - Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội
 - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương

